

ANTALYA İLİ, GAZİPAŞA İLÇESİ, PAZARCI MAHALLESİ
1349 ADA 3 PARSEL BATISI PARK ALANINDA TRAFİKO ALANI AYRILMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde Pazarcı mahallesi P28B 22D 1D paftasında 1349 ada 3 parsel batısında bulunan ve Mustafa Yücesoy Caddesine cepheli park alanında trafo alanı için planda yer ayrılması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Gazipaşa İlçesi, Akdeniz Bölgesi'nin Adana Bölümü'nde yer almaktadır. Gazipaşa batıdan Alanya, doğudan Anamur, kuzeyden Sarıveliler ve güneyden Akdeniz ile çevrilmiştir.

Atatürk tarafından 21.10.1921 tarihinde Resmi Gazete de yayınlanan Bakanlar Kurulu kararıyla "Gazipaşa" adıyla ilçe yapılmışsa da; 1926 yılında nüfusun azlığı nedeniyle ilçeliği kaldırılmıştır. Hacımusa Çayı'nın doğusu, Şansa Nahiyesi olarak Anamur'a, batısı Pazarcı Gazipaşa olarak Alanya'ya bağlanmıştır. 1926-1948 yılları arasında Mersin iline bağlanan ilçemiz, 01/01/1948 tarihinde yürürlüğe giren 09/12/1947 tarih ve 5071 sayılı TBMM kararı ile tekrar ilçe statüsüne kavuşmuştur. Gazipaşa nüfusu 2021 yılına göre 52.126 kişidir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Bu alanda trafo alanı planlanması amacı ile hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Gazipaşa Belediye Meclisinin 01.09.2022 tarih ve 68 sayılı kararı ile uygun bulunmuş olup Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunda trafo alanının kavşak noktasında kalması ve trafik güvenliğini tehdit edeceği değerlendirildiğinden uygun olmadığı görüşüne varılmış, bu doğrultuda Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 tarih ve 41 sayılı kararı plan değişikliği uygun bulunmamıştır.

Bu doğrultuda aynı alan içerisinde Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine belirlenen yeni alanda trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan 1349 ada 3 parselin batısında bulunan park alanı 1289 metrekaredir.

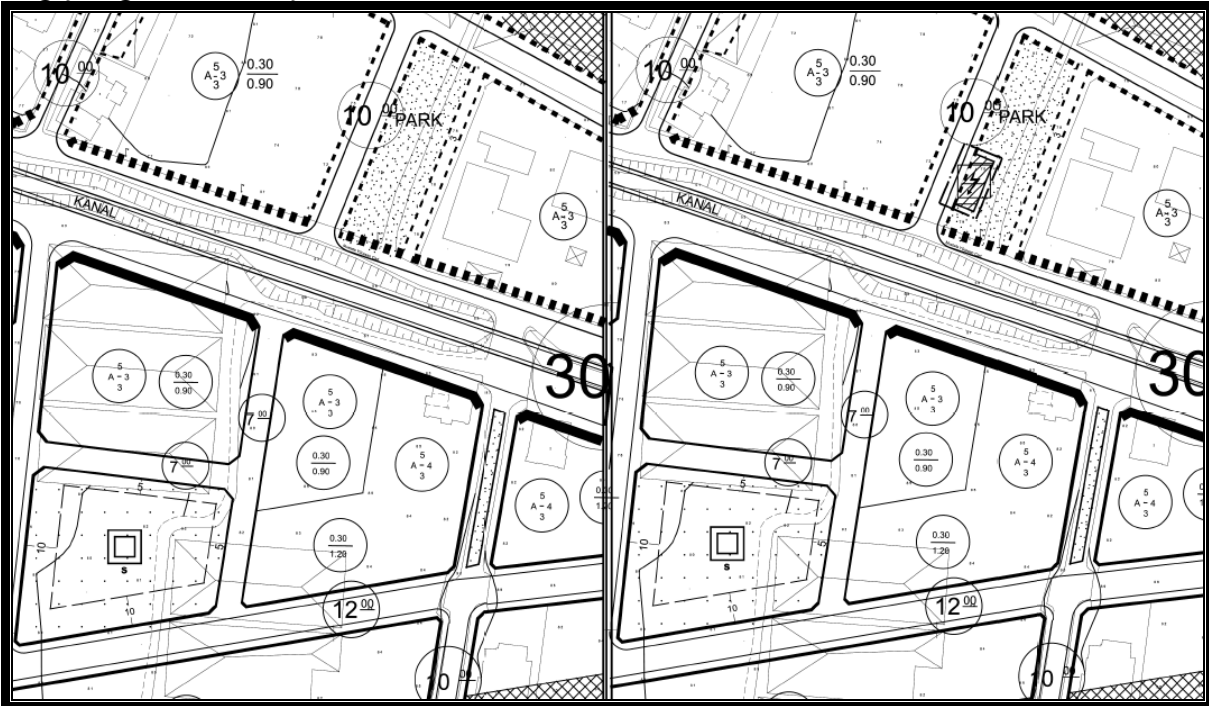


Şekil 2. Parselasyon Planı

3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanıdır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerektiğinden park alanında daha önce planlanan ve uygun bulunmayan sebeplerde göz önünde bulundurularak 7x17 m ebatlarında 119 m² büyüklüğünde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı